

In prossimità dell'abbazia di Chiaravalle, in un'area verde posta al confine tra Milano e San Donato Milanese, l'antico Borgo Bagnolo rinasce in un progetto di recupero che ha avuto sin dal principio come obiettivo quello di valorizzare ciò che gli edifici offrivano, senza modificarne le qualità estetiche, architettoniche e storiche. La scelta di ricreare un ambiente di vita a misura d'uomo, basato sull'integrazione tra natura ed edifici, ha ridato vita ad un luogo dall'atmosfera unica, lontano dai rumori e dagli affanni della vita urbana.

L'esclusività e l'eccellente qualità delle residenze proposte, è il risultato ottenuto da un accurato lavoro di recupero, che ha centrato appieno l'obiettivo di rinnovare gli edifici coniugando la scrupolosa scelta di materiali con le tecnologie costruttive più all'avanguardia, volte alla realizzazione di un insediamento residenziale a basso consumo energetico.

A Borgo Bagnolo gli ambienti si caratterizzano per gli alti soffitti con travi in legno a vista che fanno respirare tutto il calore delle case di una volta. I materiali impiegati, tutti proposti in un'ampia gamma, sono di ottima qualità, per valorizzare appieno queste esclusive dimore e consentire di realizzare ogni ambiente secondo il proprio gusto. Il ripristino delle facciate con le caratteristiche cornici alle finestre, gli antelli ciehi in legno, le soglie e zoccolature in pietra naturale, riportano all'origine l'aspetto esterno degli edifici grazie anche alle coperture realizzate in coppi antichizzati, integrati con quelli esistenti recuperati.



Grande attenzione è stata rivolta alla sicurezza, prevedendo un servizio di vigilanza che si avvale anche dell'utilizzo di un sistema di telecamere a circuito chiuso, per godere in tutta tranquillità dell'esclusività di Borgo Bagnolo.



Le sistemazioni a verde connesse al recupero di Borgo Bagnolo avranno un ruolo fondamentale nell'intervento: esse non solo contribuiranno a renderlo più accogliente e piacevole, ma rappresenteranno un'importante occasione di valorizzazione ecologica.



Una barriera ecologica esalta la piacevole sensazione di naturale isolamento che si prova a Bagnolo, integrando il borgo con la campagna circostante a dispetto della vicinanza alla città.

Il progetto di riqualificazione ambientale e paesaggistica ha previsto la realizzazione di un parco di circa 40.000 mq piantumato con alberi e arbusti.



Nella bellissima sala polifunzionale adiacente all'area abitativa, Accademia Borgo Bagnolo organizza - in partnership con i migliori professionisti e le più importanti istituzioni del territorio - corsi di ballo e fitness, stage ed eventi di rilievo culturale e sociale (mostre, concerti e convegni). Il Centro Benessere, il Bar e il Ristorante arricchiscono l'esperienza di chi vive Borgo Bagnolo dando spazio al relax, alla socialità e alla cucina di alto livello.

Progettazione



Lo studio A Side nasce dalla lunga collaborazione tra Giovanni Bua e Luigi Di Cesare che operano insieme dal 1993. La ricerca dello Studio verte sul rapporto tra dinamiche sociali e spazi urbani, semplificazione e composizione dei volumi architettonici, integrazione tecnologica.

Iniziativa



Possibilità mutuo



Realizzazione verde



Per informazioni

Tel. 02.531843
Tel. 02.5230303
www.borgobagnolo.it
www.amsimmobiliare.it

Grazie all'attenta cura di ogni dettaglio, Borgo Bagnolo garantisce un'esperienza abitativa ai massimi livelli; è connotato da soluzioni costruttive particolarmente attente al benessere dell'individuo e alla sostenibilità ambientale secondo i più recenti criteri di ottimizzazione energetica.

Oltre all'utilizzo di pareti esterne, coperture, solette e finestre ben oltre gli standard richiesti dalla normativa vigente, tutte le unità immobiliari

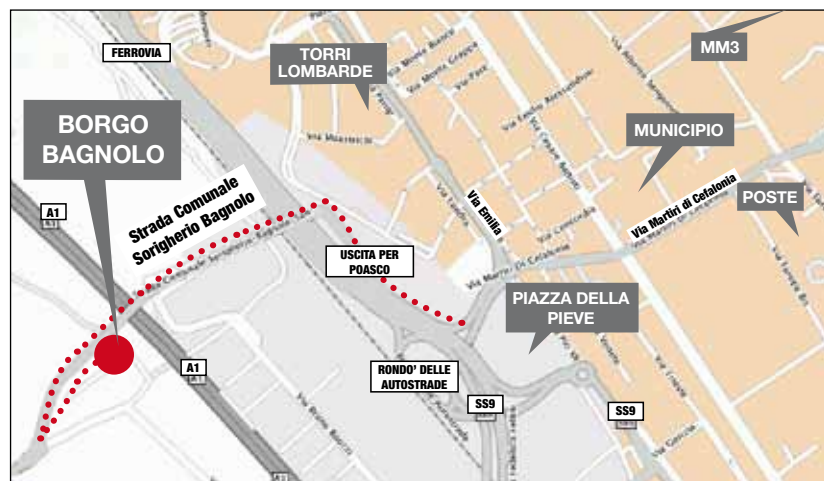
sono dotate di impianti di riscaldamento, condizionamento e produzione acqua calda sanitaria del tipo centralizzato; la gestione di tale impianti, avviene mediante un sistema autonomo di regolazione e contabilizzazione dei consumi.

Il riscaldamento è realizzato tramite un sistema di pannelli radianti a pavimento che garantisce un'ottimale distribuzione del calore, l'impianto di condizionamento estivo è di tipo canalizzato, a tutto vantaggio dell'impatto estetico, e la produzione dell'acqua calda sanitaria è coadiuvata da pannelli solari capaci di coprire almeno il 55% del fabbisogno totale.

Tutte le abitazioni sono dotate di moderni accorgimenti nel campo della domotica My Home BTicino, e di un sistema antintrusione di tipo perimetrale in grado di dialogare con la guardiania centralizzata.



In posizione strategica per la sua vicinanza a Milano e a tutte le principali arterie di comunicazione, nonché all'alta velocità e all'aeroporto di Linate, Borgo Bagnolo, protetto dal traffico viario da una barriera ecologica, è un luogo magico che vale la pena di esser visitato per poterlo apprezzare appieno.



La presente brochure non costituisce elemento contrattuale.

Borgo Bagnolo

Via Luigi Calabresi 1 (ex via Achille Grandi)
San Donato Milanese (MI)

Dove il futuro ha un cuore antico

